

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Муниципального округа Раменки

РЕШЕНИЕ

09.03.2017 г. 01-02/19(3)

О проекте планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменки

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25.06. 2008г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и решением Окружной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы и обращением управы района Раменки от 22.02.2017г. №И-933/7

Совет депутатов решил:

1. Принять информацию о проекте планировки территории, ограниченной ул. Лобачевского, Киевским направлением МЖД, Мичуринским проспектом и р. Раменки к сведению.

2. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы учесть следующие предложения и замечания:

2.1. В проект планировки вошла часть территории, отнесенной п.п. 6 п.1 Приложения №1 Закона города Москвы от 06.07.2005 г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территориях в городе Москве" к перечню планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий.

2.2. Указанная территория п.п.5 п.5.3 Постановления Правительства Москвы от 19.02.2013 N 79-ПП "О Красной книге города Москвы" отнесена к "Перечню ключевых территорий для сохранения биологического разнообразия на территории города Москвы". В соответствии с п.7.2 места обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Москвы, выделяются в заповедные участки или памятники природы, как категории ООПТ независимо от их местонахождения.

2.3. П.п.5 ст. 8 Закона г. Москвы от 26.09.2001 N 48 «Об особо охраняемых природных территориях в г. Москве» устанавливает, что на землях, предназначенных для образования ООПТ, приостанавливается предоставление земельных участков, оформление исходно-разрешительной и разработка проектной документации на размещение, строительство и реконструкцию объектов на срок до принятия соответствующего решения.

2.4. Проект предусматривает размещение объектов капитального

строительства, в том числе многоэтажной жилой застройки, на участках, входящих в состав территории, зарезервированной Законом г. Москвы для создания ООПТ (участки под номерами 3, 9, 32, 33, 42, 43). Это приведет к нарушению Устава г. Москвы и отчуждению территорий общего пользования из собственности города.

2.5. Представленный проект планировки не соответствует Генеральному плану г. Москвы в части границ зоны реорганизации, подлежащей изменению путем восстановления и воссоздания новых зеленых насаждений, а также правовому режиму зоны охраняемого природного ландшафта (одна из зон охраны объекта культурного наследия).

2.6. При проведении публичных слушаний допущены нарушения процедуры и сроков их проведения, которые носят существенный характер:

- оповещение о проведении публичных слушаний не размещалось на информационных стендах, размещаемых в подъездах или около подъездов жилых домов (п.п. в п.7 ст.68 Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы");

- консультантами на экспозиции выступали представители застройщика территории, а не разработчика проекта планировки;

- в материалах проекта, представленных на экспозицию, отсутствует информация об участках, занесенных в Красную Книгу Москвы, в Схему планируемых к созданию ООПТ;

- экспозиция проведена в срок, позднее чем за неделю до дня проведения собраний участников публичных слушаний (см.п.п.3 п.9 ст.68 Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"). Экспозиция закончилась 8 марта 2017 года. Собрание запланировано на 10 марта 2017;

2.7. С учетом изложенных замечаний предлагаем признать слушания несостоявшимися. Представленный на публичные слушания проект планировки должен быть снят с обсуждения и отозван.

2.8. Предложить Департаменту природопользования и охраны окружающей среды незамедлительно принять решение о подготовке материалов об образовании особо охраняемой природной территории «Ландшафтный заказник «Долина р.Раменки» в целях предотвращения отчуждения зарезервированной территории общего пользования из собственности г.Москвы. Это мероприятие в полной мере будет соответствовать Указу Президента РФ от 05.01.2016 г. № 7. «О проведении в Российской Федерации Года экологии».

3. Направить копию решения в **Окружную Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы и Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.**

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.ramenki.su.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета депутатов по градостроительству, землепользованию и развитию инфраструктуры **Ивлиеву М.Ф.** и главу муниципального округа Раменки **Дмитриева С.Н.**

**Глава муниципального
округа Раменки**

С.Н. Дмитриев